



# CHECK-LIST PROPRIÉTAIRE

## AVANT DE CONFIER SON BIEN

- ☐ Titre foncier ou acte de propriété vérifié
- ☐ Plans ou dimensions du bien
- ☐ Photos récentes de toutes les pièces
- ☐ Liste des équipements existants
- ☐ Estimation réaliste des loyers
- ☐ Audit technique réalisé
- ☐ Contrat écrit et signé

## PENDANT LA GESTION

- ☐ Reporting mensuel reçu
- ☐ Photos / vidéos datées
- ☐ Suivi des paiements
- ☐ Journal des interventions
- ☐ Validation écrite avant dépenses

## POINTS DE CONTRÔLE TRIMESTRIELS

- ☐ État général du bien
- ☐ Usure / dégradations
- ☐ Conformité des loyers perçus
- ☐ Satisfaction locataire

## SIGNAUX D'ALERTE

- ☒ Absence de réponses claires
- ☒ Refus de contrat
- ☒ Refus de photos
- ☒ Dépenses floues

**Maison Kona Conciergerie** *Le luxe de la sérénité pour les propriétaires à distance*