



CHECK-LIST PROPRIÉTAIRE

AVANT DE CONFIER SON BIEN

- Titre foncier ou acte de propriété vérifié
- Plans ou dimensions du bien
- Photos récentes de toutes les pièces
- Liste des équipements existants
- Estimation réaliste des loyers
- Audit technique réalisé
- Contrat écrit et signé

PENDANT LA GESTION

- Reporting mensuel reçu
- Photos / vidéos datées
- Suivi des paiements
- Journal des interventions
- Validation écrite avant dépenses

POINTS DE CONTRÔLE TRIMESTRIELS

- État général du bien
- Usure / dégradations
- Conformité des loyers perçus
- Satisfaction locataire

SIGNALS D'ALERTE

- - Absence de réponses claires
- - Refus de contrat
- - Refus de photos
- - Dépenses floues

Maison Kona Conciergerie *Le luxe de la sérénité pour les propriétaires à distance*